

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 84 Afdeling 84 - Åvænget
Afsnit 1

Drift- og vedligeholdelsesplan 2026

Ibrugtagningsår 1988
Antal lejemål 12
Antal Carporte/garager: 0
Grundareal:
Bebygget areal
Matrikel 20 b, Jernløse by, Sdr. Jernløse



Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 84 Afdeling 84 - Åvænget
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation			Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
	bi	Bygning, inventar							
116310	bi.bad	Badeværelse inventar	Nyt badeværelse.	1	5.500,00	Samle	5.500	2022	1
116510	bi.bad	Badeværelse inventar	Nye badeværelser	12	209.000,00	stk	2.508.000	2023	50
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning	12	220,00	stk	2.640	1988	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning	12	330,00	stk	3.960	1988	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning	12	220,00	stk	2.640	2001	1
116310	bi.køk	Køkkeninventar	Køkken udskiftning.	12	6.600,00	stk	79.200	2018	20
	bk	Bygning, konstruktion							
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning-hoveddøre	24	8.800,00	stk	211.200	1988	40
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning- hovedøre.	12	7.700,00	stk	92.400	1988	40
116310	bk.dør	Dør	Maling Hoved, have og fyrrumsdør incl. false/kanter og indv.	1	13.398,00	stk	13.398	2008	7
116210	bk.fun	Fundament	Pudsreparation	770	5,50	m2	4.235	1988	10
116310	bk.gul	Gulv		1	5.500,00	Samle	5.500	2024	1
116220	bk.ovf	Overflader	Maling facader, skorsten og gavle	757	165,00	m2	124.905	2002	10
116220	bk.ovf	Overflader	Markvandring	12	1.100,00	stk	13.200	2019	5
116230	bk.tad	Tagdækning	Tagdækning	1	632.500,00	samle	632.500	2007	100
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Maling. Stern/Vindskeder/Underdhæng/Spær ender.	1	41.800,00	stk.	41.800	2008	7
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning	110	44,00	stk	4.840	1988	5
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af fuger	598	96,80	lbm	57.886	1988	20
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning-Vinduer	52	7.700,00	stk	400.400	1988	40
116220	bk.væg	Væg	Facader	599	16,50	m2	9.884	1988	5
116310	bk.væg	Væg	Indvendig	12	550,00	stk	6.600	2017	5
116220	bk.væg	Væg	Maling facader	1	27.500,00	stk.	27.500	2022	7
	bt	Bygning, tekniske anlæg / installation							
116510	bt.afl.ops	Opsamling	Udskiftning tagrender/nedløb/kloak	243	71,50	lbm	17.375	1988	5
116320	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning / /lovliggørelse ved råderetskøkkener	12	550,00	bolig	6.600	2010	1
116320	bt.gas.sam	Anlæg for gas og luft	Nyt fyr	1	88.000,00	Samle	88.000	2020	20

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 84 Afdeling 84 - Åvænget
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation			Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
116320	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	Udskiftning	12	1.045,00	stk	12.540	2001	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning-Varmtvandsbeholder.	12	770,00	bolig	9.240	2010	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Vedligehold-Energimærkning	1	5.500,00	stk	5.500	2013	10
	tb	Terræn, beplantning							
116140	tb.bus	Buske	Efterplantning	12	121,00	bolig	1.452	1988	1
	ti	Terræn, inventar							
116130	ti.aff	Affaldscontainer, -beholder og -stativ	Udskiftning / vask	12	275,00	bolig	3.300	2010	1
116130	ti.leg	Legepladsudstyr	4 Renovering	1	1.100,00	samle	1.100	2004	1
116130	ti.leg	Legepladsudstyr	Udskiftning	1	11.000,00	samle	11.000	1988	15
116130	ti.leg	Legepladsudstyr	Maling. Legeredskaber/Bord-bænksæt	1	5.500,00	samle	5.500	2008	7
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	Maling. Udhuse/redskabsskur/Lister facade	1	20.522,70	stk.	20.523	2008	7
			beklædning ved fyr						
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	Maling. Hegn ved terrasser og forhaver/Stolper	1	30.470,00	stk.	30.470	2008	7
			til postkasse						
	tk	Terræn, konstruktion							
116110	tk.bel	Belægninger	Opretning/udskiftning	849	55,00	m2	46.695	2000	10
	tt	Terræn, tekniske anlæg / installation							
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning	12	550,00	bolig	6.600	1988	1

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 84 Afdeling 84 - Åvænget

Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116110	tk.bel	Belægninger	Opretning/udskiftning	0	0	0	0	46.695	0	0	0	0
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600
116130	ti.aff	Affaldscontainer, -beholder og -	Udskiftning / vask	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300
116130	ti.leg	Legepladsudstyr	4 Renovering	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100
116130	ti.leg	Legepladsudstyr	Udskiftning	0	0	0	0	0	0	11.000	0	0
116130	ti.leg	Legepladsudstyr	Maling. Legeredskaber/Bord-bænk	0	0	0	5.500	0	0	0	0	0
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	Maling. Udhuse/redskabsskur/Liste	0	0	0	20.523	0	0	0	0	0
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	Maling. Hegn ved terrasser og forh	0	0	0	30.470	0	0	0	0	0
116140	tb.bus	Buske	Efterplantning	1.452	1.452	1.452	1.452	1.452	1.452	1.452	1.452	1.452
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning-hoveddøre	0	0	211.200	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning- havedøre.	0	0	92.400	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør	Dør	Maling Hoved, have og fyrrumsdør	0	0	0	13.398	0	0	0	0	0
116210	bk.fun	Fundament	Pudsreparation	0	0	4.235	0	0	0	0	0	0
116310	bk.gul	Gulv		5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500
116220	bk.ovf	Overflader	Maling facader, skorsten og gavle	0	0	0	0	0	124.905	0	0	0
116220	bk.ovf	Overflader	Markvandring	0	0	0	13.200	0	0	0	13.200	0
116230	bk.tad	Tagdækning	Tagdækning	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Maling. Stern/Vindskeder/Underud	0	0	0	41.800	0	0	0	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning	0	0	4.840	0	0	0	4.840	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af fuger	0	0	57.886	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning-Vinduer	0	0	400.400	0	0	0	0	0	0
116220	bk.væg	Væg	Facader	0	0	9.884	0	0	0	9.884	0	0
116310	bk.væg	Væg	Indvendig	0	6.600	0	0	0	6.600	0	0	0

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 84 Afdeling 84 - Åvænget
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116220	bk.væg	Væg	Maling facader	0	0	0	27.500	0	0	0	0	0
116510	bt.afl.ops	Opsamling	Udskiftning tagrender/nedløb/kloak	0	0	17.375	0	0	0	17.375	0	0
116320	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning / /lovliggørelse ved rår	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600
116320	bt.gas.sar	Anlæg for gas og luft	Nyt fyr	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116320	bt.van.san	Vandsystem (samlet)	Udskiftning	12.540	12.540	12.540	12.540	12.540	12.540	12.540	12.540	12.540
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning-Varmtvandsbeholder.	9.240	9.240	9.240	9.240	9.240	9.240	9.240	9.240	9.240
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Vedligehold-Energimærkning	0	0	0	0	0	0	5.500	0	0
116310	bi.bad	Badeværelse inventar	Nyt badeværelse.	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500
116510	bi.bad	Badeværelse inventar	Nye badeværelser	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning	2.640	2.640	2.640	2.640	2.640	2.640	2.640	2.640	2.640
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning	3.960	3.960	3.960	3.960	3.960	3.960	3.960	3.960	3.960
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning	2.640	2.640	2.640	2.640	2.640	2.640	2.640	2.640	2.640
116310	bi.køk	Køkkeninventar	Køkken udskiftning.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116990	zz.020	PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE		61.072	67.672	859.291	213.463	107.767	61.072	192.577	109.670	74.272
120010	zz.030	BUDGETTERET HENLÆGGE		195.542	195.542	195.542	195.542	195.542	195.542	195.542	195.542	195.542

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG - TILGANG NETTO		134.470	127.870	-663.749	-17.921	87.775	134.470	2.965	85.872	121.270	134.470
401010	zz.070	HENLÆGGELSER PRIMO	729.816	864.286	992.157	328.407	310.487	398.262	532.732	535.697	621.569	742.839
401010	zz.080	HENLÆGGELSER ULTIMO	864.286	992.157	328.407	310.487	398.262	532.732	535.697	621.569	742.839	877.310